



Prot. n. 0000616/2019/6.3

Fascicolo n. 251/2018/6.3

Addì, 9 gennaio 2019

Avviso di deposito di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto:

inoltrato dalla Società CRIF SpA, C.F. 02083271201 e dalla Società Palazzo di Varignana srl, C.F. 02658521204.

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett b) della L.R. n. 24/2017, si avvisa che, a seguito della richiesta **dalla Società CRIF SpA, C.F. 02083271201 e dalla Società Palazzo di Varignana srl, C.F. 02658521204** pervenuta in atti in data 11/12/2018, acquisita al prot. n. 30224 e seguenti, lo Sportello Unico Attività Produttive ha provveduto ad attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto relativo a:

- a) variante al RUE cartografica e normativa
- b) variante al piano di utilizzazione ambito RUE N7
- c) variante al piano particolareggiato di iniziativa Pubblica S. Giovanni – località Osteria Grande
- d) Permesso di costruire per ampliamento alberghiero edifici "E" e "G"
- e) SCIA per variante in corso d'opera relativa al cambio d'uso da autorimessa a palestra in adiacenza al fabbricato ad uso direzionale (Marzoline)
- f) Riqualificazione centro storico Varignana (collegato alla variante al piano di utilizzazione ambito RUE N7)
- g) Autorizzazione Unica Ambientale (relativa ai punti "d" e "e");
- h) Parere progetto prevenzione incendi (relativa al punto "e").

A tal fine si provvede al deposito per 60 giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT n.8 del 09.01.2019 periodico (Parte Seconda)) e cioè dal 09/01/2019 fino a tutto il 11/03/2019 degli elaborati di progetto e di variante agli strumenti urbanistici vigenti allegati alla richiesta, per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati.

I soggetti interessati possono dunque prendere visione, e ottenere le informazioni pertinenti, degli elaborati di progetto e di variante agli strumenti urbanistici in argomento presso: Comune di Castel San Pietro Terme, Piazza XX Settembre n. 3,4,5 - tel. 05 – 6954225 - 6954270, nei seguenti orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Edilizia Urbanistica e SUAP: giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.45.

Gli elaborati di progetto e di variante sono inoltre pubblicati sul sito web del Comune di Castel San Pietro Terme, nella sezione [Il Comune](#) | [Uffici Comunali](#) | [Edilizia e urbanistica](#) | [AVVISO procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 smi e art. 8 del DPR 160/2010 smi](#)

Entro il citato termine di 60 giorni chiunque può presentare al Comune di Castel San Pietro Terme osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. n. 24/2017.

Si fa presente che l'esame del progetto e del procedimento avverrà ai sensi della L. 241/1990 smi artt. 14 e seguenti.

Il Dirigente
Area Servizi al Territorio
Arch. Angelo Premi
f.to digitalmente